



DECRETO N. <sup>185</sup>...../2022/ADSP-MTMI

**OGGETTO:** Aggiudicazione definitiva dei "Lavori di realizzazione degli alloggi di servizio per la Capitaneria di Porto - Sede di Gioia Tauro".

CIG 9265398050 CUP F51B19000690005

**IL PRESIDENTE**

**VISTA** la legge 28 Gennaio 94, n. 84 recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124", pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31-8-2016;

**VISTO** l'art. 8, comma 11-bis della legge 27 Febbraio 1998, n. 30, con il quale il Porto di Gioia Tauro è stato classificato nella 2° categoria, classe 1", dei porti marittimi nazionali ai fini dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1994, n. 84 ss.mm.ii;

**VISTO** il D.P.R. 16 luglio 1998, istitutivo l'Autorità Portuale del porto di Gioia Tauro, che ha conferito alla stessa i compiti di cui alla legge 84/94;

**VISTO** l'articolo 22-bis del decreto-legge 23 ottobre 2018, n. 119, convertito dalla legge 17 dicembre 2018, n., 136, con il quale sono state emendate la denominazione e la competenza territoriale della predetta Autorità di sistema portuale, per come previsto dal precedente D.lgs. n. 169/2016, modificandola in Autorità di sistema portuale dei Mari Tirreno meridionale e Ionio con competenza sui porti di Gioia Tauro, Crotona (porto vecchio e nuovo), Corigliano Calabro, Taureana di Palmi e Vibo Valentia;

**VISTO** il D.M. n. 257 del 18.06.2021 con il quale il C.A. (CP) Andrea Agostinelli è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno meridionale e Ionio;

**VISTO** il Decreto n. 18/20 del 18.02.2020 con il quale il C.A. (CP) Pietro Preziosi ha assunto l'incarico di Segretario Generale dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro;

**CONSIDERATO** che in data 30.10.2013 è stata stipulata tra la Regione Calabria e l'Autorità Portuale di Gioia Tauro la convenzione rep. 3016 per la "Realizzazione delle opere necessarie alla piena operatività del porto di Gioia Tauro" nella quale è prevista tra l'altro la realizzazione degli "Alloggi di servizio per la Capitaneria di Porto", giusto Accordo di Programma e relativi addendum;

**ATTESO** che l'Ente, anche per quanto sopra e al fine di perseguire in maniera sempre più efficace ed efficiente i servizi all'interno del porto di Gioia Tauro questo Ente ha programmato nel POT 2019/2021 l'intervento denominato "Realizzazione alloggi di servizio per la Capitaneria di Porto" per un importo complessivo di € 2.570.000,00;

- RILEVATO** che nell'allegato 1 del verbale del comitato di coordinamento del 07.11.2018 le somme destinate per la realizzazione degli alloggi della capitaneria ammontano a € 3.700.000,00 incluse le economie dichiarate sul progetto;
- DATO ATTO** che con nota n. 244346 del 24/07/2020 la Regione Calabria ha confermato che l'impegno di spesa per lo specifico intervento di che trattasi è pari a € 3.700.000,00 e che le somme a copertura dello stesso sono state già trasferite dal Ministero dello Sviluppo economico alla Regione Calabria;
- DATO ATTO** che con decreto n. 42/21 del 02.04.2021 il servizio di "Progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione dei lavori di "Realizzazione alloggi di servizio per la Capitaneria di Porto" è stato affidato alla ditta SIM Ingegneria Srl con sede in Via della Repubblica, 77 - 87100 Cosenza (CS), P.Iva 03368470781;
- DATO ATTO** che con nota Prot. PA – 4007\_2021 del 30.09.2021 è stato consegnato il progetto esecutivo inerente i lavori di "Realizzazione alloggi di servizio per la Capitaneria di Porto - Sede di Gioia Tauro";
- DATO ATTO** che il progetto esecutivo consegnato è stato redatto ai sensi delle nuove norme costruttive NTC2018, in conformità ai CAM e soprattutto adeguando i prezzi al nuovo prezzario regionale 2021 e che pertanto il costo di realizzazione dell'intervento è aumentato per l'importo complessivo di € 3.559.776,72 rispetto ai 2.570.000,00 € precedentemente programmati;
- CONSIDERATO** che a seguito dei documenti approvati dall'Ente e precisamente POT 2021-23 e Bilancio 2021-23, l'intervento di che trattasi trova uno stanziamento di € 2.570.000,00;
- DATO ATTO** che con decreto n. 88/21/ADSP-MTMI del 26.11.2021 per i lavori di che trattasi è stata impegnata la somma di € 2.570.000,00;
- DATO ATTO** che con medesimo decreto n. 88/21 ADSP-MTMI del 26.11.2021 è stato disposto di procedere ad una variazione di Bilancio per garantire l'intera copertura finanziaria dell'intervento complessivo prevedendo per l'opera di che trattasi un ulteriore stanziamento di € 989.776,72, giusta convenzione rep. 3016 stipulata in data 30.10.2013 tra la Regione Calabria e l'Autorità Portuale di Gioia Tauro, demandando i Dirigenti dell'Area Tecnica e dell'Area Finanza per i seguiti di competenza;
- CONSIDERATO** che con Delibera n. 18 del 30 marzo u.s. del Comitato di gestione di questa AdSP è stata disposta l'approvazione della prima variazione al bilancio di previsione 2022, nella quale è stata inserita la somma complessiva necessaria per l'esecuzione dell'intervento come sopra e precisamente, stanziando per l'opera di che trattasi una somma aggiuntiva pari ad € 989.776,72;
- VISTA** la nota del MIMS prot. VPTM.REGISTRO UFFICIALE.2022.0014319 del 05.05.2022 con cui è stata approvata la sopracitata variazione di bilancio, previo parere positivo del MEF e del Collegio dei revisori
- DATO ATTO** che con decreto n. 123/2022/ADSP-MTMI del 08.06.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei ""Lavori di realizzazione degli alloggi di servizio per la Capitaneria di Porto - Sede di Gioia Tauro" e il seguente quadro economico di spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
A.1 Lavori a corpo	€	3.231.626,83
A.2 Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	€	48.909,34
<b>A Totale Lavori a corpo comprensivo degli oneri di sicurezza</b>	<b>€</b>	<b>3.280.536,17</b>
B.1 Imprevisti	€	29.638,45
B.2. Spese per allacci ai pubblici servizi	€	8.000,00
B.3 Collaudo statico e tecnico amministrativo	€	52.200,00
B.4 Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione per verifica e validazione	€	8.483,11
B.5 Progettazione-Direzione Lavori-CSE	€	36.294,05
B.6 Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D Lgs 50/2016	€	22.897,77
B.7 Accantonamento art. 205 Dlgs 50/2016 ssmii	€	98.416,09
B.8 INARCASSA (4% su B.5-B.4)	€	1.791,09
B.9 Spese per pubblicità - Pagamento Anac	€	8.000,00
B.10 Commissione di Gara	€	10.000,00
B.10 IVA 22% ( B.9-B.2)	€	3.520,00
<b>B Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>279.240,55</b>
<b>Totale (A+B)</b>		<b>€ 3.559.776,72</b>

**DATO ATTO**

ancora che con medesimo decreto n. 123/2022/ADSP-MTMI del 06.06.2022 è stata approvata la procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi e precisamente la procedura di gara negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016, per come previsto dal decreto legge n. 76 del 16 luglio 2020 l'art. 1 c. 2 lett. b), "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia", convertito con L. 120/20 e s.m.i da svolgersi su piattaforma telematica di Procurement e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO**

che alla procedura di gara sono stati invitati a presentare offerta tramite la piattaforma di eProcurement dell'ente i seguenti operatori economici

N	RAGIONE SOCIALE	P.IVA
1	APPALTI & COSTRUZIONI DI SAFFIOTI VINCENZO	02108730801
2	ARCA S.R.L.	04318180751
3	COGEVI SPA	05294220289
4	COSEDIL S.P.A.	00512340878
5	COSTRUZIONI BAROZZI SPA	06605700720
6	COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	03736611215
7	EDIL ZITO SRL	12828601000
8	GALLO COSTRUZIONI SRL	02063600619
9	GE.CO.SRL	01678590793
10	GIOVINAZZO COSTRUZIONI SRL	02175630801
11	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL	02043450879
12	REPIN SRL	03004880872
13	SA.MI. SRL	02216960795

14	SAMOA RESTAURI SRL	04925950653
15	TEKNO EDIL SRL	02451450791

**DATO ATTO** che alla procedura di gara hanno presentato offerta esclusivamente dei operatori economici e precisamente:

N	RAGIONE SOCIALE	P.IVA
1	EDIL ZITO SRL	12828601000
2	SAMOA RESTAURI SRL	04925950653

**VISTI** il verbale del seggio di gara, seduta pubblica, n. 1 del 04.08.2022 e i verbali riservati della commissione giudicatrice n. 1 del 04.08.2022, n.2 del 23.08.2022, n.3 del 07.09.2022 e il verbale della commissione giudicatrice in seduta pubblica n.4 del 09.09.2022 da cui si rileva la classifica di gara in cui si propone l'aggiudicazione dei "Lavori di realizzazione degli alloggi di servizio per la Capitaneria di Porto - Sede di Gioia Tauro" alla SAMOA RESTAURI SRL P.IVA 04925950653, con sede in con sede in Pontecagnano Faiano (SA) 84098 via Pompei trav. Santoro, che ha offerto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi l'importo di € 2.721.999,28 oltre oneri non soggetti a ribasso pari a € 48.909,34, praticando pertanto un ribasso pari al 15,77 %, rispetto all'importo a base d'asta pari a € 3.231.626,83 oltre oneri non soggetti a ribasso pari a € 48.909,34;

**CONSIDERATO** che il quadro economico di gara a seguito del ribasso praticato è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
A.1	Lavori a corpo	€ 2.721.999,28
A.2	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 48.909,34
<b>A</b>	<b>Totale Lavori a corpo comprensivo degli oneri di sicurezza</b>	<b>€ 2.770.908,62</b>
B.1	Imprevisti	€ 29.638,45
B.2	Spese per allacci ai pubblici servizi	€ 8.000,00
B.3	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 52.200,00
B.4	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione per verifica e validazione	€ 8.483,11
B.5	Progettazione-Direzione Lavori-CSE	€ 36.294,05
B.6	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D Lgs 50/2016	€ 22.897,77
B.7	Accantonamento art. 205 Dlgs 50/2016 ssmii	€ 98.416,09
B.8	INARCASSA (4% su B.5-B.4)	€ 1.791,09
B.9	Spese per pubblicità - Pagamento Anac	€ 8.000,00
B.10	Commissione di Gara	€ 10.000,00
B.11	Economie a seguito di ribasso	€ 509.627,55
B.10 IVA 22% ( B.9-B.2)		€ 3.520,00
<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 788.868,11</b>
<b>Totale (A+B)</b>		<b>€ 3.559.776,73</b>

<b>VISTA</b>	la documentazione, acquisita tramite ANAC, per la comprova dei requisiti dichiarati in fase di gara ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.lgs. 50/2016;
<b>ATTESO</b>	che è stata richiesta informativa antimafia tramite BDNA in data 12.09.2022 con prot. 014047;
<b>RITENUTO</b>	necessario dare seguito all'approvazione dei verbali di gara e alla relativa aggiudicazione definitiva sotto condizione risolutiva in attesa di ricevere esito dell'informativa antimafia;

#### DECRETA

Che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento.

L'approvazione dei verbali del seggio di gara n. 1 del 04.08.2022 seduta pubblica e i verbali riservati della commissione giudicatrice n. 1 del 04.08.2022, n.2 del 23.08.2022, n.3 del 07.09.2022 e il verbale della commissione giudicatrice in seduta pubblica n.4 del 09.09.2022 dal quale si rileva la classifica di gara e pertanto l'operatore economico aggiudicatario della procedura e l'importo complessivo di aggiudicazione.

Di aggiudicare definitivamente la procedura di gara inerente i Lavori di realizzazione degli alloggi di servizio per la Capitaneria di Porto - Sede di Gioia Tauro" alla SAMOA RESTAURI SRL P.IVA 04925950653, con sede in con sede in Pontecagnano Faiano (SA) 84098 via Pompei trav. Santoro, che ha offerto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi l'importo di € 2.721.999,28 oltre oneri non soggetti a ribasso pari a € 48.909,34, praticando pertanto un ribasso pari al 15,77 %, rispetto all'importo a base d'asta pari a € 3.231.626,83oltre oneri non soggetti a ribasso pari a € 48.909,34.

IVA non dovuta art. 9, sesto comma, del DPR n. 633/72.

Di approvare il quadro economico del progetto di che trattasi a seguito del ribasso d'asta, per come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
A.1	Lavori a corpo	€ 2.721.999,28
A.2	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 48.909,34
<b>A</b>	<b>Totale Lavori a corpo comprensivo degli oneri di sicurezza</b>	<b>€ 2.770.908,62</b>
B.1	Imprevisti	€ 29.638,45
B.2.	Spese per allacci ai pubblici servizi	€ 8.000,00
B.3	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 52.200,00
B.4	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione per verifica e validazione	€ 8.483,11
B.5	Progettazione-Direzione Lavori-CSE	€ 36.294,05
B.6	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D Lgs 50/2016	€ 22.897,77
B.7	Accantonamento art. 205 Dlgs 50/2016 ssmii	€ 98.416,09
B.8	INARCASSA (4% su B.5-B.4)	€ 1.791,09
B.9	Spese per pubblicità - Pagamento Anac	€ 8.000,00
B.10	Commissione di Gara	€ 10.000,00
B.11	Economie a seguito di ribasso	€ 509.627,55
B.10	IVA 22% ( B.9-B.2)	€ 3.520,00
<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 788.868,11</b>
<b>Totale (A+B)</b>		<b>€ 3.559.776,73</b>

Di demandare il Responsabile unico del procedimento Ing. Maria Carmela De Maria per i seguiti di competenza.

L'importo complessivo per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria con le somme impregnate con decreto n. decreto n. 88/21 ADSP-MTMI del 26.11.2021 e con decreto n. 123/2022/ADSP-MTMI del 08.06.2022.

Di dare atto che il CIG è 9265398050 e il CUP è F51B19000690005.

Di demandare l'ufficio contratti per la predisposizione dei consequenziali atti contrattuali.

Di procedere alla pubblicazione del presente decreto sul sito istituzionale dell'Ente all'Albo pretorio e alla sezione Amministrazione Trasparente.

**Gioia Tauro**

19 SET. 2022

Il Dirigente Area Tecnica  
Ing. Maria Carmela De Maria

IL SEGRETARIO GENERALE  
C.A. (C.P.) Pietro Preziosi

**IL PRESIDENTE**

A.I. (C.P.) Andrea Agostinelli

ANDREA AGOSTINELLI  
19.09.2022 15:57:31  
GMT+01:00

**IL RESPONSABILE DELL'ANTICORRUZIONE  
PER LA TRASPARENZA E L'INTEGRITA'**

Avv. Simona Scarcella